E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. január 29-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

10/2024.(I.24.) határozata
az intézményi létszámgazdálkodás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozó béremelés fedezetét elsősorban a betöltetlen álláshelyek megtakarításával kívánja biztosítani. Ez alapján valamely intézménynél megüresedő álláshely esetén vizsgálni kell az álláshely betöltésének szükségességét, amely akár év közbeni státusz csökkentést is eredményezhet.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirc Városi Önkormányzat által fenntartott intézmények vezetőit az 1./ pontban foglaltak figyelembevételére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szorgalmazza a Zirc és Lókút Óvodatársulás, valamint a Zirci Járás Önkormányzati Társulása által fenntartott intézmények esetében is az 1./ pontban foglaltak figyelembevételét.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a 3./ pontban meghatározott társulások által fenntartott intézmények vezetőinek.

Felelős: 1./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző, Koós Kata intézményvezető, Szeli Dóra Réka igazgató, Dr. Vida Beáta igazgató,
3./ pont esetében: Nagyné Fáró Katalin intézményvezető, Kovács Mónika óvodavezető

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ és 3./ pontok esetében: 2024. december 31.
4. pont esetében: 5 munkanapon belül

Az Intézmények tájékoztatása megtörtént, amit az érintettek tudomásul vettek.

126/2024.(IV.17.) határozata
a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú, Komplex turisztikai fejlesztések Zircen című projekt indikátora tárgyában

1./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház vezetőjét, hogy a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosító számú, „Komplex turisztikai fejlesztések Zircen” című projekt indikátora (látogatószám-

növekedés) teljesítéséhez kapcsolódóan minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig a látogatottsági adatokat Zirc Város polgármestere és a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Városfejlesztési Csoportja részére írásban közölje.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját, hogy az indikátor (látogatószám növekedés, 10 629 fő) elérése érdekében szükséges marketing- és egyéb intézkedéseket megtegye, és ennek részeként az indikátor célérték szerint havi minimális látogatószám értéket határozzon meg. Amennyiben a tényleges látogatószám ezen értéket nem éri el, úgy a következő időszakra a látogatószám növelését célzó szükséges intézkedéseket tegye meg

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester, dr. Vida Beáta igazgató
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal, illetve folyamatosan

Az intézményvezető a havi jelentéseket megküldi a látogatottságra vonatkozóan.

157/2024.(V.15.) határozata
a lovas-kerékpáros túraútvonallal kapcsolatos feladatok tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 projekt vonatkozásában a lovas-kerékpáros túraútvonal, mint projektelem marketingjével és indikátor mérésével kapcsolatosan az előterjesztés 1. mellékletét képező dokumentumban foglaltakat elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban szereplő marketing és indikátor adminisztrációs feladatok ellátására 2024. évre vonatkozóan 500 000 Ft keretösszeget biztosít, mely az útvonalak pontos felmérésére, marketing anyag elkészítésére, online hirdetések finanszírozására, valamint az ösztönző rendszer ajándéktárgyainak biztosítására fordítható.
A keret forrását a Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartaléka terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat koordinálásával megbízza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály Városfejlesztési Csoportját.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. december 31.

A marketing még folyamatban van, ezért új előterjesztés készül.

188/2024.(VI.12.) határozata
„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. gépjármű beszerzései tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy kérelme alapján nettó 15 millió Ft keretösszeg erejéig

a helyi közösségi közlekedés fejlesztéséhez szükséges használt autóbusz beszerzésére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy kérelme alapján nettó 10 millió Ft keretösszeget erejéig városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges használt, billenőplatós-darus teherautó beszerzésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházások fedezetét – a tényleges beszerzési összegek ismeretében - az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.26.) önkormányzat rendelet 13. melléklet Fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Kuti Zoltán ügyvezető
3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1-2./ pont esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. december 31.

Az 1./ és 2./ pontok alapján Finanszírozási és együttműködési megállapodás került megkötésre. A billenőplatós-darus teherautó beszerzése és a forrás átadása 2024. évben megtörtént. Az autóbusz beszerzése folyamatban van.

205/2024.(VII.10.) határozata
a Városi Ösztöndíj eredeti előirányzatának megemelése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága által meghozott 218/2024. (VII.8.) határozatának végrehajtása érdekében az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendeletben a „Városi Ösztöndíj" eredeti előirányzatához 770.000,- Ft összeget biztosít az alábbiak szerint:

a) 765 ezer forintot az „Ösztöndíj/BURSA HUNGARICA" és
b) 5 ezer forintot az „Általános működési tartalék" előirányzat terhére.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármester, hogy az előirányzatok átcsoportosítását hajtsa végre.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal

Az előirányzatok átcsoportosítása megtörtént.

306/2024.(X.31.) határozata
a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködésről szóló, az előterjesztés 2. mellékletét képező közigazgatási szerződést jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az 1./ pontban foglalt közigazgatási szerződésen az esetleges technikai módosításokat átvezesse.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. november 30.

Közigazgatási szerződés aláírásra került mindkét fél részéről.

309/2024.(X.31.) határozata
a Zirc, Rákóczi téri zöldséges épület nyílászárók cseréjének tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a DANCSIJIM Kft. (Székhely: 8415 Nagyesztergár, Kölcsey Ferenc utca 26., Adószám: 26391302-2-19, Cégjegyzék száma: 19-09-519971, képviseli: Gyurcsánné Kiss Daniella ügyvezető) által bérelt – Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zirc 1045/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Zirc, Rákóczi téren lévő kereskedelmi funkciójú épület („zöldséges") nyílászáróinak (ajtó és ablakok) cseréjével.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti nyílászáró cserék teljes költségét – legfeljebb bruttó 1.000.000,- Ft összeg erejéig - az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Lakásalap felhalmozási céltartalék előirányzata terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a nyílászáró cserék műszaki tartalmára vonatkozóan a tárgyalások lefolytatására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott nyílászáró cserével kapcsolatos feladatokat a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. közreműködésével végzi el.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósulása után felülvizsgálja a bérleti díjat és kezdeményezi az 1./ pontban foglalt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

Felelős: 1./- 3./ és 5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
4./ pont esetében: Kuti Zoltán ZIVU ügyvezető

Határidő: 1./ -3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2024. november 30.
5./ pont esetében: 2025. február 15.

Képviselő-testület a határozatot 352/2024. (XI.27.) számon visszavonta.

325/2024.(XI.27.) határozata
a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Veszprém Vármegyei Kormányhivataltól érkezett, VE/53/998-1/2024. iktatószámú törvényességi felhívást, és egyetért azzal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabálysértés megszüntetése érdekében hatályon kívül helyezi a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 33/2012. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal

A határozat és a 2. pontban nevesített önkormányzati rendelet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére megküldésre került, a törvényességi felügyeleti eljárás pedig lezárásra került.

328/2024.(XI.27.) határozata
a belső ellenőri feladatellátás megbízásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2025. január 1. és 2029. december 31. közötti időszakban az Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények belső ellenőrzési feladatainak ellátásával a Tömpe és Kiss Belső Ellenőrzési Bt. (Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi u. 91. fsz. 3.; adószám: 24287179-1-19) kerüljön megbízásra.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Megbízási Szerződés megkötésére.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

A Megbízási szerződés megkötése megtörtént.

330/2024.(XI.27.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2025. január munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést Zirc Városi Önkormányzat új beszerzési szabályzata vonatkozásában.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2025. január 22.

A 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepel.

331/2024.(XI.27.) határozata
a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ finanszírozásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ Család- és gyermekjóléti központ és szolgálat feladatellátásához 900.000,- Ft

összegű fenntartói finanszírozást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „ZÖSZK" működési céltartalék terhére.

.

2./ A Képviselő-testület a 308/2024.(X.31.) határozatában a gyermekétkeztetési feladatellátáshoz kapcsolódó gépjármű beszerzéséhez biztosított 5.000.000,- Ft fenntartói finanszírozás fel nem használt, 2.290.000,- Ft összegű részét az intézménytől elvonja és azt az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" előirányzatába helyezi.

3./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti pontokban rögzítettekkel kapcsolatban az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-3./ pontok esetében: azonnal

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

332/2024.(XI.27.) határozata
a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde bölcsődei feladatellátásának finanszírozásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május havi állami támogatás pótigénylés keretében a bölcsődei feladatellátással kapcsolatos, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" előirányzatába helyezett 6.988.400,- Ft-os többlettámogatás összegéből 3.000.000,- Ft összeget átad a Zirc és Lókút Óvodatársulás részére a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde bölcsődei feladatellátásának finanszírozásához.

2./ A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti pontban rögzítettekkel kapcsolatban az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

333/2024.(XI.27.) határozata
a menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.- vel (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.) Zirc város helyi közúti közforgalmi személyszállítási szolgáltatásra kötött közszolgáltatási szerződés 3. melléklete 1. pontjának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A 2025. január 1-jétől érvényes szolgáltatási díjak:
- teljes árú havi bérlet: **5.400,- Ft**
- kedvezményes bérlet: **2.000,- Ft**
- menetjegy: **330,- Ft**

A díjak az ÁFA összegét tartalmazzák.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős:1-2./ pontok estében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

A közszolgáltatási szerződés módosítás 2024. december 2-án aláírásra került.

336/2024.(XI.27.) határozata
a KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú projekt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás előterjesztés 3. melléklete szerinti módosítását jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítását aláírja.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal

A Megállapodás aláírása még nem történt meg, Bakonykarszt Zrt.-től nem érkezett meg.

337/2024.(XI.27.) határozata
a „Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években Zirc város közigazgatási területén" című beszerzési eljárás bírálata tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években a város közigazgatási területén*" című, Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján indított eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

1.1. Az eljárásra beérkezett ajánlatokat - Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.), Fókusz Geodézia Kft. (székhelye: 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.), John Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi A. u. 7.) - érvényesnek minősíti.

1.2. Az eljárást eredményesnek minősíti és a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. -t (székhelye: 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2., adószáma: 11337487-2-19) nevezi meg nyertesnek.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.2. pontban megnevezett vállalkozással a vállalkozási szerződést aláírja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges költségek fedezetét az Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetéseiben biztosítja.

Felelős:1./-3./ pontok esetében: polgármester
Határidő:1./ és 3./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

Szerződés 2024. december 16-án aláírásra került.

340/2024.(XI.27.) határozata
a MAZDA E 2200 típusú IAP 759 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának egyetértésével támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló MAZDA E 2200 típusú IAP 759 forgalmi rendszámú gépjármű minimum bruttó 150.000,- Ft összegben történő mielőbbi értékesítését.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített gépjármű értékesítésére.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg az Adás-vételi szerződést.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. december 31.

Gépjármű értékesítésre került 350.000,- Ft összegért 2024. december 2.

342/2024.(XI.27.) határozata
bankszámla-hitelkeret szerződés 2025. évre történő megkötéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat folyamatos fizetőképességének biztosítása érdekében 2025. december 30. napjáig tartó, 100 millió forintos összegű éven belüli bankszámla-hitelkeret szerződést köt a számlavezető MBH Bank Nyrt-vel (Székhely: 1056 Budapest, Váczi utca 38. Cégjegyzékszám: 01-10-040952).

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek engedményezését ajánlja fel a hitel fedezetéül biztosítékként.

3./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat az elmúlt három évben nem állt adósságrendezési eljárás alatt.

4./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a bankszámla-hitelkeret szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe beépíti.

5./ A Képviselő-testület utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a bankszámla-hitelkeret szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bankszámla-hitelkeret szerződés aláírására.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
5./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
6./ pont esetében: Kacsala István polgármester, Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2025. február 15.
5./-6./ pontok esetében: 2025. január 15.

A bankszámla-hitelkeret szerződés aláírásra került.

344/2024.(XI.27.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Rákóczi téri „D" épületének homlokzati hőszigetelése megvalósításával kapcsolatos támogatás nyújtásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Rákóczi téri „D" épület homlokzati hőszigetelésének megvalósítását.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a beruházás teljes költsége 3.855.690,- Ft, melyből 3.500.000,- Ft-ot a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat biztosít az NBER-KP-1-2024/1-000266 azonosító számú projekt keretében pályázaton elnyert támogatásból.

3./ A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges *355.690,- Ft, azaz Háromszázötvenötezer-hatszázkilencven forint* összeget vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatásként biztosít a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Petőfi Sándor utca 6.; törzsszám: 785260; adószám: 15785260-1-19; képviseli: Hédl Evelin elnök) részére.

4./ A Képviselő-testület a 3./ pontban nevesített forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében nevesített „Általános működési tartalék" előirányzata terhére biztosítja.

5./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.

6./A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 4./ pontban említett eseménnyel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ - 4./ pontok és a 6./ pont esetében: azonnal
5./ pont esetében: 2024. november 30.

A Támogatási Szerződés megkötésre került.

345/2024.(XI.27.) határozata

a Zirc 2360/3 hrsz.-ú ingatlan a) kivett major és b) gyümölcsös községi mintatér alrészletek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének bc) alpontja alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő, **Zirc belterület 2360/3 hrsz.-ú „a) kivett major és b) gyümölcsös községi mintatér" megnevezésű – összesen: 63.883 m^2 területű - alrészletek**, telekalakítással egybekötött ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

2./ Az 1./ pontban nevesített ingatlanrészek önkormányzati tulajdonszerzésének célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. alpontjában - A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében – meghatározott „településüzemeltetés" és azon belül „közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása".

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a kérelem pozitív elbírálása esetére - felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az ingatlanrészek ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: 1-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2./ pontok esetében: azonnal
3./pont esetében: - hiánypótlás benyújtása és ahhoz szükséges dokumentumok beszerzése: 2025. január 15.
- a hiánypótlás kedvező elbírálását követően: folyamatos

Hiánypótlás 2025. január 15-én elküldésre került az Agrárminisztérium részére.

351/2024.(XI.27.) határozata

a Zirc 996/2/A/2 hrsz-ú, „rendelő" megnevezésű ingatlanra vonatkozó döntések meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„Dr. Gelencsér és társa" Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Reguly u. 32., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/2., Adószám: 27226087-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-500973, képviselő: Dr. Kovácsné Dr. Gelencsér Mária ügyvezető – a továbbiakban: Egészségügyi szolgáltató) tulajdonában álló **Zirc 996/2/A/2 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/2. sz. alatti, 23 m^2 alapterületű, „rendelő" megnevezésű** ingatlant - a 2005 novemberében megkötött „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás" 35. pontjában meghatározott visszavásárlási kötelezettségre tekintettel – **visszavásárolja.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlan **visszavásárlási árát** – a 227/2021.(IX.20.) határozatában foglalt elvek, valamint az Egészségügyi szolgáltatóval 2023. június 23. napján megkötött Támogatási szerződésben foglaltak alapján – **2.426.254,- Ft-ban** rögzíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlant, tulajdonba kerülését követően - határozatlan időre - térítésmentesen, rezsiköltség áthárítása

mellett, használatba adja a **Zirc I. sz. házi gyermekorvosi körzetet** működtető **Bogyó-Med Kft**. (cégjegyzék száma: 19-09-524695, adószám: 32641503-1-19, székhely: 8420 Zirc, Reguly Antal utca 32., képviseli: Tóthné Dr. Kovács Orsolya ügyvezető), a személyes közreműködést ellátó **Dr. Kovács Orsolya orvos (alapnyilvántartási/orvosi pecsétszám: 73437)** egészségügyi szolgáltató részére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert
a) az 1./ pontban meghatározott adásvételi szerződés és
b) a 3./ pontban meghatározott használati szerződés megkötésére, továbbá
c) a 3./ pontban meghatározott használati szerződéssel összehangban, a Bogyó-Med Kft-vel 2024. november 19. napján megkötött feladat-ellátási szerződés módosítására, valamint
d) a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2./ pontban rögzített visszavásárlási vételárat, valamint az ingatlan vásárlás ügyletéhez szükséges költségeket (pl. ügyvédi költség, igazgatás szolgáltatási díj, stb.) 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati **rendelet 13. melléklet „Általános működési tartaléka" terhére** biztosítja.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ és 5./ pontok esetében: azonnal
4./ a) pont esetében: 2024. december 15.
3./ és 4./ b)-c) pontok esetében: a Zirc 996/2/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonba kerülését követően azonnal
4./ d) pont esetében: az eljárások befejezéséig.

A Zirc 996/2/A/2 hrsz-ú, „rendelő" megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került, a vételár kifizetésre került. A földhivatali eljárás folyamatban van, a bejegyző határozat megérkezését követően kerül sor a használati szerződés megkötésére a Bogyó-Med Kft.-vel.

355/2024.(XI.27.) határozata
a Zirc 1793 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1793 hrsz.-ú, Zirc, Árpád u. 12/A. sz. alatti,** „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 954 m^2 térmértékű ingatlanát értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati eljárás keretében az ingatlan **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – **10.000.000,- Ft + ÁFA összegben** állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt, amennyiben – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó magánszemély pályázó(k) esetében, amennyiben a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és vállalják az abban foglalt kötelezettségeket, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**.

2.1. A magánszemély pályázó(k)

2.1.1. vállalja/vállalják, hogy

a) a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

c) a kötelezettségek bármely okból történő nem teljesítéséről szóló nyilatkozatának megtétele után, az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően, 15 napon belül az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése és a nyilatkozat benyújtása közötti intervallumra számított - törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) megfizeti.

2.1.2. hozzájárul, hogy a kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

2.1.3**.** megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:

a) legalább az egyikük magyar állampolgár,

b) a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,

c) nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,

d) a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják:

da) A pályázó(k) nyilatkozatát a 2. pontban meghatározott kedvezményes vételárral élni kívánnak, továbbá a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és az abban foglalt kötelezettségeiket teljesítik.

db) Amennyiben a pályázó(k) már rendelkeznek saját háztartásukban nevelt 14 év alatti gyermekkel, e ténynek igazolásaként a gyermek és a pályázó(k) lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának lakcím oldalának másolatait szükséges csatolni.

2.2. A 2.1. ponthoz kapcsolódó további feltételek:

a) A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.

b) Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem

csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

c) Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

d) A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

e) Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.

2.3. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után, a nyertes pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:
- a pályázati felhívás összeállítása: 2024. december 15.
- a pályázati felhívás közzététele: 2025. január 10.
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos

4./ pont: pályázat eredményes lefolytatását követő 60 napon belül

Pályázati felhívás 2024. december 4-én közzétételre került. Beadási határidő 2025. január 31.

357/2024.(XI.27.) határozata
a Zirc 1725 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1725 hrsz.-ú, Zirc Árpád u. 5. szám alatti**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 949 m^2 térmértékű, ingatlanát értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati

eljárás keretében az ingatlan **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – **10.000.000,- Ft+ ÁFA összegben** állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt, amennyiben – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó magánszemély pályázó(k) esetében, amennyiben a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és vállalják az abban foglalt kötelezettségeket, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**.

2.1. A magánszemély pályázó(k)

2.1.1. vállalja/vállalják, hogy

a) a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

c) a kötelezettségek bármely okból történő nem teljesítéséről szóló nyilatkozatának megtétele után, az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően, 15 napon belül az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése és a nyilatkozat benyújtása közötti intervallumra számított - törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) megfizeti.

2.1.2. hozzájárul, hogy a kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséhez.

2.1.3. megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:

a) legalább az egyikük magyar állampolgár,

b) a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,

c) nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,

d) a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják:

da) A pályázó(k) nyilatkozatát a 2. pontban meghatározott kedvezményes vételárral élni kívánnak, továbbá a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és az abban foglalt kötelezettségeiket teljesítik.

db) Amennyiben a pályázó(k) már rendelkeznek saját háztartásukban nevelt 14 év alatti gyermekkel, e ténynek igazolásaként a gyermek és a pályázó(k) lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának lakcím oldalának másolatait szükséges csatolni.

2.2. A 2.1. ponthoz kapcsolódó további feltételek:

a) A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.
b) Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.
c) Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
d) A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.
e) Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.

2.3. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után, a nyertes pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:
- a pályázati felhívás összeállítása: 2024. december 15.
- a pályázati felhívás közzététele: 2025. január 10.,
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos

4./ pont: pályázat eredményes lefolytatását követő 60 napon belül

Pályázati felhívás 2024. december 4-én közzétételre került. Beadási határidő 2025. január 31.

358/2024.(XI.27.) határozata
bírósági per folytatása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat és Borzavár Községi Önkormányzat között a Veszprémi Járásbíróság előtt a 2022. évre vonatkozó működési hozzájárulás megfizetése tárgyában folyamatban lévő, de jelenleg szünetelés alatt álló pert folytatni kívánja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a Zirc Városi Önkormányzatot az 1. pontban meghatározott eljárásban a bíróság előtt képviselő Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodának (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., eljáró ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181) további ügyintézés céljából megküldje.

Felelős: 1-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 15.

Tekintettel arra, hogy a közös hivatal fenntartásáról szóló megállapodás módosítása elfogadásra került, egyik fél sem kérte a per folytatását, így az a törvény erejénél fogva megszűnik.

363/2024.(XII.18.) határozata
a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház, és Stúdió KB. igazgató-helyettese megbízásának visszavonása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Jámbor Adrienn (8420 Zirc, Kórház utca 6.) a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. munkavállalója igazgató-helyettesi feladatok ellátásával történő megbízásának visszavonásával.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatóját az igazgató-helyettesi megbízás visszavonásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Szeli Dóra Réka igazgató

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

Az igazgató-helyettesi megbízás visszavonásra került.

364/2024.(XII.18.) határozata
a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház, és Stúdió KB. igazgató-helyettesének megbízása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Palotás Dóra (8420 Zirc, Munkácsy Mihály utca 10.) a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. munkavállalója igazgató-helyettesi feladatok ellátásával történő megbízásával egyetért.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatóját az igazgató-helyettesi megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Szeli Dóra Réka igazgató

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

Az igazgató-helyettesi megbízás megtörtént.

365/2024.(XII.18.) határozata
gondnoki munkakör megszüntetése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalnál 1 fő gondnoki munkakört megszünteti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntéssel összhangban a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegy meg.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. január 15., illetve jogszabály szerinti határidőben

A munkáltatói intézkedés megtörtént.

366/2024.(XII.18.) határozata
gépkocsivezető munkakör megszüntetése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalnál 1 fő gépkocsivezető munkakört megszünteti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntéssel összhangban a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegy meg.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. január 15., illetve jogszabály szerinti határidőben

A munkáltatói intézkedés megtörtént.

369/2024.(XII.18.) határozata

a Zirc 1893/4, 1893/5, 1893/6, 1893/7, 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1893/4, 1893/5, 1893/6, 1893/7, 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11 hrsz.-ú, Zirc, Alkotmány utcában található,** „kivett beépítetlen terület" ingatlanokat értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati eljárás keretében az ingatlanok **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – az alábbiak szerint állapítja meg.

Helyrajzi szám	**Cím**	**Ingatlan területe (m²)**	**Ingatlanok vételára**
1893/4	Zirc, Alkotmány utca 18.	1450	**16 220 472 Ft + Áfa, összesen bruttó 20 600 000 Ft**
1893/5	Zirc, Alkotmány utca 20.	940	**11 496 063 Ft + ÁFA, összesen bruttó 14 600 000 Ft**
1893/6	Zirc, Alkotmány utca 22.	880	**10 944 882 Ft + ÁFA, összesen bruttó 13 900 000 Ft**
1893/7	Zirc, Alkotmány utca 24.	818	**10 393 701 Ft + ÁFA, összesen bruttó 13 200 000 Ft**
1893/8	Zirc, Alkotmány utca 26.	754	**10 078 740 Ft + ÁFA, összesen bruttó 12 800 000 Ft**
1893/9	Zirc, Alkotmány utca 28.	706	**9 448 819 Ft + ÁFA, összesen bruttó 12 000 000 Ft**
1893/10	Zirc, Alkotmány utca 30.	834	**10 551 181 Ft + ÁFA, összesen bruttó 13 400 000 Ft**
1893/11	Zirc, Alkotmány utca 32.	781	**9 685 039 Ft + ÁFA, összesen bruttó 12 300 000 Ft**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt, amennyiben – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó magánszemély pályázó(k) a 2.1.-2.2. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**, melyet egy összegben kell megfizetni.

2.1. A magánszemély pályázó(k)
2.1.1.vállalja/vállalják, hogy
a) 4 éven belül a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

2.2. megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:
2.2.1. legalább az egyikük magyar állampolgár,
2.2.2. a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,
2.2.3. nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,
2.2.4. a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják.

2.3. További feltételek:
2.3.1. A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.
2.3.2. Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.
2.3.3. Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
2.3.4. A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.
2.3.5. Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.
2.3.6. Amennyiben a – kedvezményes vételárral élő – vevő a megvásárlástól számított 5 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az Önkormányzat a bejegyzett terhek és tények ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) a vevő egy összegben az Önkormányzat részére megfizeti.

2.4. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után, a nyertes

pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az ingatlan beépítéséhez vállalt beépítési kötelezettség teljesítését érintő terhelés esetén, a vevő által benyújtott kérelem mérlegelését követően – az adott ingatlant terhelő bejegyzések rangsor változtatásához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 38.§-ban meghatározott tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó jognyilatkozat megtételére.

Felelős: 1./-2./ és 4./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:
- az első pályázati felhívás összeállítása: 2025. január 20.
- az első pályázati felhívás közzététele: 2025. január 24.
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos

4./-5./ pontok esetében: pályázat eredményes lefolytatását követő 60 napon belül, illetve folyamatos

Pályázati felhívás 2025. január 14-én közzétételre került. Beadási határidő 2025. február 14.

371/2024.(XII.18.) határozata
a Zirc 1046/3/A/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Zirc 1046/3/A/7 hrsz-ú, Rákóczi tér 3-5. sz. alatti, „egyéb helyiség” megnevezésű, 218 m^2 területű – forgalomképes üzleti vagyonát képező – ingatlanát értékesítésre jelöli ki.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlanát - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján - nyílt pályázati eljárás keretében 32.700.000,- Ft, azaz Harminckettőmillió-hétszázezer forint (ÁFA mentes) irányáron értékesíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a versenytárgyalásos pályázati felhívás összeállítására, az eljárás lefolytatására annak eredményességéig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős:1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő:1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. január 20., illetve folyamatos
4./ pont esetében: pályázat eredményes lefolytatását követő 90 napon belül, illetve folyamatos

Pályázati felhívás 2025. január 17-én közzétételre került. Beadási határidő 2025. február 28.

376/2024.(XII.18.) határozata
a polgármester illetményének megállapítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kacsala István főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján 1.472.785,-Ft összegben, illetve az illetményszámfejtéshez kerekítve 1.472.800,-Ft összegben állapítja meg 2024. október 1. napjától.

2./ Kacsala István polgármester az 1. pontban meghatározottakon túl a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdésében és 141. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 23.190,-Ft nyelvpótlékra jogosult 2024. október 1. napjától.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal

Az illetmény összegének változása a KIRA rendszerben átvezetésre került.

378/2024.(XII.18.) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kacsala István polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – a 1.472.800,-Ft összegű illetménye figyelembevételével – 220.920,-Ft összegű költségtérítésre jogosult 2024. október 1. napjától.

Felelős: Viziné Dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

A költségtérítés összege változása a KIRA rendszerben átvezetésre került.

382/2024.(XII.18.) határozata
az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 662.760,- Ft összegben állapítja meg 2024. október 9. napjától.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3)

bekezdésében foglaltak alapján a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott, azaz 99.414,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. december 20.

A tiszteletdíj és a költségtérítés összegének változása a KIRA rendszerben átvezetésre került.

384/2024.(XII.18.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat 2025-2028. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervéről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletében található Zirc Városi Önkormányzatra és az általa fenntartott Zirci Közös Önkormányzati Hivatalra, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és STÚDIÓ KB-ra, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházra, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központra vonatkozó 2025-2028. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy jelen határozatot juttassa el a belső ellenőrzési vezető részére.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1. pontok esetében: azonnal
2. pont esetében: 2024. december 31.

A határozatot a belső ellenőrzési vezető részére eljuttattuk.

385/2024.(XII.18.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Zirc Városi Önkormányzatra és az általa fenntartott Zirci Közös Önkormányzati Hivatalra, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és STÚDIÓ KB-ra, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházra, valamint a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központra vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési tervet jelen határozat 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy jelen határozatot juttassa el a belső ellenőrzési vezető részére.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

A határozat a belső ellenőrzési vezető részére elküldésre került.

386/2024.(XII.18.) határozata
Zirc, Városháza homlokzat felújítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városháza épület utcai homlokzatát felújítja korcolt lemezfedéssel.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti felújítási munkákhoz szükséges anyagok beszerzését a Prefa Hungária Kft-től (székhely: 2045 Törökbálint, Torbágy u. 10., fióktelep: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. Budaörsi Ipari Park, adószám: 13142225-2-13) kívánja lebonyolítani, a bádogos munkák elvégzésére pedig **Főczény Árpád egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Szél u. 34/b., adószám: 65418927-2-39, vállalkozói ig. szám: ES-474272)** ajánlatát fogadja el.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti felújítási munkák költségének fedezetét – legfeljebb bruttó 6 000 000,- Ft összeg erejéig - az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános működési tartalék" előirányzata terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott munkák megrendelésére a 2./ pontban nevesített vállalkozásoktól.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./ -3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: 2024. december 31.

Határozat felülvizsgálatra kerül a 2025. január 29-i képviselő-testületi ülésen.

391/2024.(XII.18.) határozata
a múzeumi jegyárak meghatározása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház belépőjegyeit a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója részére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatóját, hogy a belépőjegyekről szóló tájékoztatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye közzé.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2023. (I.25.) határozatát 2025. január 1. napjával hatályon kívül helyezi.

Felelős: 1./, 2./, és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Vida Beáta igazgató

Határidő: 1./ és 4./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 20.
3./ pont esetében: 2024. december 31.

1. melléklet 391/2024.(XII.18.) határozathoz

Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház 2025. január 1. napjától érvényes belépőjegy árai

Teljes árú jegy (Regulyversum)	1800,-Ft/fő	
Kedvezményes árú jegy (Regulyversum)	900,-Ft/fő	diák, nyugdíjas (70 év alatt)
Családi jegy (Regulyversum)	4500,-Ft	2 felnőtt, 2 gyerek
Zirci teljes árú jegy (Regulyversum)	500,-Ft/fő	zirci lakcímkártyával
Zirci kedvezményes árú jegy (Regulyversum)	250,-Ft/fő	zirci lakcímkártyával
Múzeumpedagógiai foglalkozás (foglalkozás a kiállításban, kézműves foglalkozás, városi séta stb.)	1500,-Ft/fő	max. 20 fő; előzetes bejelentkezéssel
Zirci iskolai csoportnak múzped. foglalkozás	500,-Ft/fő	max. 20 fő; előzetes bejelentkezéssel
Tárlatvezetés (Regulyversum)	8000,-Ft/csoport	max. 20 fő; előzetes bejelentkezéssel; belépőjegyen felül fizetendő
Teljes árú jegy (Műhelytitkok + Látogatható raktár)	1200,-Ft/fő	max. 20 fő; előzetes bejelentkezéssel; tárlatvezetéssel együtt
Kedvezményes árú jegy (Műhelytitkok + Látogatható raktár)	600,-Ft/fő	max. 20 fő; előzetes bejelentkezéssel; tárlatvezetéssel együtt
Kézműves foglalkozás	1900,-Ft/fő	
Alkotóház kombinált jegy (Műhelytitkok + kézművesség)	2400,-Ft	
Ingyenes jegy	0,-Ft	Jogszabályban meghatározottak esetében; a Múzeum, illetve a Fenntartó meghívására érkező vendégek részére

A táblázatban megjelölt árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

- Rendezvények esetén egyedi árszabás lehetséges
- Időszakos kiállítások esetében egyedi árszabás lehetséges

- Tanfolyamok, alkotónapok esetében egyedi árszabás készül

A határozat Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatója részére megküldésre került. Az 1. mellékletben feltüntetett jegyárak közzétételre kerültek.

392/2024.(XII.18.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., adószám: 20768474-2-19) javadalmazási szabályzatát az előterjesztés 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott javadalmazási szabályzatot a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. részére adja ki.

Felelős: 1./–2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 20.

A javadalmazási szabályzat a Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadásra került.

393/2024.(XII.18.) határozata
ügyvezető jutalmazása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mint taggyűlés úgy dönt, hogy a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét munkájának elismeréseképp bruttó 530.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

2./ Az 1./ pontban foglalt jutalom fedezete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 1./–2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

A határozat a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

394/2024.(XII.18.) határozata
a Zirc, Alkotmány u. 5. és Deák F. u. 10. közötti rézsű és kerítés építése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Alkotmány u. 5. és Deák F. u. 10. szám alatti ingatlanok telekhatárán lévő rézsű és kerítés építési munkáinak elvégzésére megbízza a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.-t (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., képviseli: Kuti Zoltán ügyvezető).

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban nevesített munkák ellenértékét Zirc Városi Önkormányzat és a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.-t között

létrejött 2024. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 3.3. pontjában meghatározott keretösszeg terhére biztosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. december 31.

Vállalkozási szerződés aláírásra került.

2/2025.(I.8.) határozata
a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló megállapodás jóváhagyása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerinti Zirci Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó megállapodást jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 15-ig döntést hoz a tekintetben, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működési hozzájárulása tárgyában folyamatban lévő per követelésének összegét a 2025-2026. években időarányosan megfizeti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott megállapodásban fellelhető esetleges hibákat, technikai hiányokat javítsa.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. január 15.

A megállapodás aláírásra került.

Z i r c, 2025. január 23.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal